



CÂMARA MUNICIPAL DE VISCONDE DO RIO BRANCO

ESTADO DE MINAS GERAIS

RESPOSTA AO PEDIDO DE ESCLARECIMENTO

DISPENSA DE LICITAÇÃO Nº 05/2026

PROCESSO Nº 05/2026

Objeto: Contratação de serviços de engenharia para elaboração de projeto básico e executivo de reforma, abrangendo salas, banheiros, áreas de claridade, recepção, vidro da fachada, pisos, revestimentos e pintura. O serviço inclui diagnóstico, plantas, descrição de materiais, memorial descritivo e fotográfico, quantitativos, cronograma físico-financeiro, orçamento, ART e apoio das atividades de planejamento da contratação e gestão do contrato.

Representante: Lucas Lima da Silva

Pedido de Esclarecimento:

Prezado(a) Senhor(a) Responsável pela Dispensa de Licitação nº 05/2026, Venho, por meio deste, manifestar interesse na **Dispensa de Licitação nº 05/2026 (Processo nº 05/2026)**, publicada pela Câmara Municipal de Visconde do Rio Branco-MG, cujo objeto é a contratação de serviços de engenharia para elaboração de projeto básico e executivo de reforma (salas, banheiros, áreas de claridade, recepção, vidro da fachada, pisos, revestimentos, pintura, incluindo diagnóstico, plantas, memorial descritivo/fotográfico, quantitativos, cronograma, orçamento, ART e apoio à gestão), estou analisando a viabilidade de envio de proposta comercial dentro do prazo estabelecido (até 12 de março de 2026, 12h – horário de Brasília).

Para subsidiar uma proposta técnica e comercial mais precisa e alinhada ao estado atual do imóvel, **solicito respeitosamente, com fundamento no princípio da transparência e isonomia (art. 5º e seguintes da Lei nº 14.133/2021), o envio ou disponibilização dos seguintes documentos/informações adicionais, caso já existam e possam ser compartilhados sem prejuízo ao processo:**

Projetos arquitetônicos, estruturais, hidrossanitários, elétricos ou outros existentes referentes ao imóvel objeto da reforma;

Plantas baixas, cortes, elevações e fachadas atuais do edifício;

Levantamento fotográfico detalhado e/ou memorial fotográfico do estado atual das áreas a serem reformadas (salas, banheiros, recepção, fachada etc.);

Laudo técnico preliminar, diagnóstico estrutural ou de instalações (se houver);

Qualquer outro material gráfico, descritivo ou quantitativo preliminar que auxilie na compreensão das intervenções pretendidas.

Esses elementos são essenciais para dimensionar corretamente os serviços de elaboração de projetos, quantitativos e cronograma, garantindo propostas mais competitivas e qualificadas.

Agradeço antecipadamente pela atenção e pela disponibilização das informações no menor prazo possível, preferencialmente antes do término do período de recebimento de propostas (12/03/2026 – 12h), para que possamos preparar e enviar nossa proposta adequadamente.

Da Tempestividade:

O pedido de esclarecimento é tempestivo, uma vez que a solicitação foi apresentada no dia 06/03/2026, dentro do prazo de três dias úteis anteriores à data final para recebimento das propostas, que ocorrerá em 12/03/2026.

Resposta ao Pedido de Esclarecimento:

Em atenção à solicitação de disponibilização de documentos e informações adicionais referentes ao imóvel objeto da reforma, informamos que, no momento, a Câmara Municipal de

Praça 28 de Setembro, Galeria Éden Clube - 13 - CEP 36520-000 – Visconde do Rio Branco, MG



CÂMARA MUNICIPAL DE VISCONDE DO RIO BRANCO

ESTADO DE MINAS GERAIS

Visconde do Rio Branco não dispõe de projetos arquitetônicos, estruturais, hidrossanitários, elétricos ou outros levantamentos técnicos atualizados referentes às áreas que serão objeto de intervenção.

Esclarecemos que a contratação pretendida tem justamente como objeto a elaboração do projeto básico e executivo de reforma, incluindo diagnóstico técnico, levantamento das condições atuais dos ambientes, elaboração de plantas, memoriais descritivo e fotográfico, especificação de materiais, quantitativos, cronograma físico-financeiro e orçamento detalhado, entre outros elementos técnicos necessários para o adequado planejamento da futura execução da reforma.

Dessa forma, os documentos mencionados na solicitação (plantas, cortes, elevações, levantamentos fotográficos detalhados e demais peças técnicas) serão produzidos pela empresa a ser contratada no âmbito do objeto desta contratação.

Ressaltamos, contudo, que o Aviso de Dispensa de Licitação assegura aos interessados a possibilidade de realização de vistoria prévia nas dependências da Câmara Municipal, a fim de permitir melhor compreensão das condições do local e subsidiar a elaboração da proposta e do orçamento.

Visconde do Rio Branco, 10 de março de 2026.


Edson Miranda Mayer
Agente de Contratação